

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



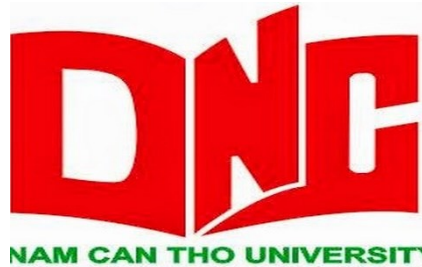
LÊ THỊ MINH TRANG

**PHÁP LUẬT VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM
TIỀN VAY CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI
VÀ THỰC TRẠNG ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ

CẦN THƠ, NĂM 2022

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



LÊ THỊ MINH TRANG
PHÁP LUẬT VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM
TIỀN VAY CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI
VÀ THỰC TRẠNG ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Ngành Luật kinh tế

Mã ngành: 8380107

LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học

TS. NGUYỄN THỊ CẨM HỒNG

CẦN THƠ, NĂM 2022

LỜI CẢM TẠ



Qua quá trình học tập và nghiên cứu theo chương trình bậc Cao học, tôi đã tích lũy được nhiều kiến thức cũng như kỹ năng quan trọng và cần thiết cho chuyên ngành Luật kinh tế của mình. Tôi xin chân thành cảm ơn tất cả các quý Thầy, Cô đã truyền đạt kiến thức cũng như nhiều kinh nghiệm quý báu cho tôi. Nhờ vậy, tôi có thể tiếp cận và nghiên cứu Đề tài luận văn tốt nghiệp này.

Luận văn này được hoàn thành nhờ vào quá trình tự nghiên cứu của bản thân và quá trình công tác tại cơ quan cũng như quá trình đi tìm hiểu thực tế, quan trọng hơn nữa đó chính là sự giúp đỡ và tận tình hướng dẫn của Cô Nguyễn Thị Cẩm Hồng về mặt kiến thức cũng như kinh nghiệm viết một công trình nghiên cứu khoa học. Tôi xin chân thành gửi lời cảm ơn sâu sắc đến Cô đã giúp đỡ và tạo điều kiện cho tôi trong suốt quá trình thực hiện đề tài này, nhờ đó tôi có thể hoàn thành luận văn tốt nghiệp của mình.

Cuối lời, tôi xin kính chúc quý Thầy, Cô lời chúc sức khỏe và thành công trong công việc cũng như trong cuộc sống.

Trân trọng kính chào!

LỜI CAM ĐOAN



Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của riêng tôi và được sự hướng dẫn khoa học của Tiến sĩ Nguyễn Thị Cẩm Hồng; các nội dung nghiên cứu, kết quả trong đề tài này là trung thực và chưa công bố dưới bất kỳ hình thức nào trước đây. Những số liệu, tài liệu phục vụ cho việc phân tích, nhận xét, đánh giá được chính tác giả thu thập từ các nguồn khác nhau có ghi rõ trong phần tài liệu tham khảo.

Ngoài ra, trong luận văn còn sử dụng một số thông tin tham khảo nhận xét, đánh giá cũng như số liệu của các tác giả, cơ quan tổ chức khác đều có trích dẫn và chú thích nguồn gốc một cách đầy đủ và cẩn thận.

Tác giả luận văn

Lê Thị Minh Trang

TÓM TẮT

Tên đề tài: “ *Pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại và thực trạng áp dụng trên địa bàn thành phố Cần Thơ*”.

Chuyên ngành: Luật Kinh tế.	Mã số: 8380107.	Ngành: Luật.
Người hướng dẫn: TS. Nguyễn Thị Cẩm Hồng- Trường Đại học Nam Cần Thơ		
Tác giả: Lê Thị Minh Trang.	Khoá: I	Niên khoá: 2020-2022.

Giới thiệu: Tình hình nợ quá hạn tăng rất nhanh và tốc độ xử lý nợ xấu ngày càng cao thì rủi ro tín dụng cho hệ thống ngân hàng càng lớn, nguyên nhân thu hồi nợ gặp khó khăn là do đâu. Do vậy, việc tìm ra giải pháp và hoàn thiện quy định pháp luật về vấn đề này có ý nghĩa quan trọng về lý luận cũng như thực tiễn áp dụng.

Mục tiêu: Làm rõ các vấn đề về lý luận, các quy định pháp luật và đánh giá những thuận lợi và khó khăn khi áp dụng các quy định pháp luật trong thực tiễn, qua đó chỉ ra những vướng mắc, bất cập và đề xuất kiến nghị các giải pháp để hoàn thiện quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại.

Phương pháp: Phương pháp nghiên cứu lý luận trên tài liệu, phương pháp phân tích luật viết, phương pháp phân tích, phương pháp tổng hợp số liệu thực tế.

Kết quả: Kết quả nghiên cứu của luận văn này đưa ra những đề xuất góp phần hoàn thiện pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại, bao gồm:

- (1) Sửa đổi bổ sung các quy định về trình tự thủ tục xử lý tài sản đảm bảo tiền vay;
- (2) Bổ sung quy định về phương thức xử lý tài sản đảm bảo tiền vay;
- (3) Kiến nghị hoàn thiện về quyền ưu tiên thanh toán;
- (4) Các giải pháp bổ trợ khác.

Kết luận:

Luận văn này góp phần hoàn thiện các quy định pháp luật về xử lý tài sản đảm bảo tiền vay, góp phần đảm bảo đạt được hiệu quả tốt hơn trong việc xử lý tài sản đảm bảo tiền vay tại các Ngân hàng thương mại, góp phần tăng vị thế Tòa án nhân dân, Cơ quan thi hành án trong giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại, dân sự tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ thể có giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp góp phần đảm bảo sự công bằng và thực thi của pháp luật, bảo vệ kịp thời quyền và lợi ích hợp pháp của các bên.

Từ khoá: Tài sản bảo đảm, Hợp đồng thế chấp, Phương thức xử lý tài sản bảo đảm.

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài.....	1
2. Tình hình nghiên cứu đề tài.....	2
3. Mục đích nghiên cứu của đề tài.....	4
4. Đối tượng nghiên cứu	5
5. Phạm vi nghiên cứu	5
6. Phương pháp nghiên cứu của đề tài.....	5
7. Kết cấu của luận văn	6
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TIỀN VAY CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI	7
1.1. Tổng quan về tài sản bảo đảm và biện pháp bảo đảm tiền vay bằng tài sản của các ngân hàng thương mại.....	7
1.1.1. Tài sản bảo đảm	7
1.1.2. Biện pháp bảo đảm tiền vay bằng tài sản của các ngân hàng thương mại.....	15
1.2. Khái quát về xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại.....	22
1.2.1. Khái niệm xử lý tài sản bảo đảm.....	22
1.2.2. Các hình thức xử lý tài sản bảo đảm	23
1.2.3. Các nguyên tắc xử lý tài sản bảo đảm	28
1.2.4. Quy trình, thủ tục xử lý tài sản bảo đảm tiền vay.....	30
1.2.5. Các chủ thể xử lý tài sản bảo đảm.	31
1.2.6. Vai trò của xử lý tài sản bảo đảm	32
CHƯƠNG 2: THỰC TRẠNG ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM TIỀN VAY CỦA CÁC NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ VÀ HƯỚNG HOÀN THIỆN	35
2.1. Thực trạng về áp dụng pháp luật xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại trên địa bàn thành phố Cần Thơ	35
2.1.1. Điều kiện xử lý tài sản bảo đảm	36
2.1.2. Các hình thức xử lý tài sản bảo đảm	37

2.1.3. Quy trình, thủ tục xử lý tài sản bảo đảm tiền vay.....	47
2.1.4. Thời hạn xử lý tài sản bảo đảm.....	48
2.2 Tình hình xử lý TSBD tiền vay của các NHTM trên địa bàn thành phố Cần Thơ trong giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2021.....	48
2.2.1 Những thuận lợi trong quá trình xử lý tài sản thế chấp.....	52
2.2.2 Những khó khăn về xử lý tài sản tài sản bảo đảm.....	54
2.3 Hướng hoàn thiện pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của các ngân hàng thương mại	68
2.3.1 Kiến nghị hoàn thiện liên quan về trình tự, thủ tục xử lý tài sản bảo đảm.....	69
2.3.2. Kiến nghị hoàn thiện về phương thức xử lý tài sản bảo đảm.....	71
2.3.3. Kiến nghị về quyền ưu tiên thanh toán	73
2.3.4 Các giải pháp bổ trợ khác.....	75
KẾT LUẬN	79
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	81
◆ Văn bản quy phạm pháp luật	81
◆ Sách, báo, tạp chí:	82
◆ Các Website, CSDL Chuyên Ngành, Các Đơn Vị Liên Quan	83

DANH MỤC CÁC CHỮ VIẾT TẮT

BLDS	Bộ luật Dân sự
BLTTDS	Bộ luật Tố tụng dân sự
LDN	Luật Doanh nghiệp
NHNN	Ngân hàng Nhà nước
NHTM	Ngân hàng thương mại
HĐMB	Hợp đồng mua bán
HĐTC	Hợp đồng thế chấp
HĐTD	Hợp đồng tín dụng
THA	Thi hành án
TAND	Toà án nhân dân
TCTD	Tổ chức tín dụng
TSBĐ	Tài sản bảo đảm
TSTC	Tài sản thế chấp
XLTSBĐ	Xử lý tài sản bảo đảm
XLTSTC	Xử lý tài sản thế chấp