

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**



**PHẠM VŨ CƯỜNG**

**PHÁP LUẬT VỀ THÀNH LẬP, TỔ CHỨC  
VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG – THỰC TIỄN TẠI  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ**

**CẦN THƠ, NĂM 2022**

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**



**PHẠM VŨ CƯỜNG**

**PHÁP LUẬT VỀ THÀNH LẬP, TỔ CHỨC  
VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG – THỰC TIỄN TẠI  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Ngành: Luật Kinh tế**

**Mã ngành: 8380107**

**Người hướng dẫn khoa học: TS. HUỖNH VĂN ĐIỆN**

**CẦN THƠ, NĂM 2022**

## **LỜI CAM ĐOAN**

Tôi tên: Phạm Vũ Cường, học viên Lớp Cao học Luật Kinh tế khóa I, Trường Đại học Nam Cần Thơ. Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu của cá nhân tôi trên cơ sở định hướng của người hướng dẫn khoa học là TS. Huỳnh Văn Diện.

Các số liệu và kết quả đề cập trong luận văn là trung thực, có nguồn gốc trích dẫn rõ ràng, chính xác và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình, luận văn nào trước đây.

**Tác giả luận văn**

**Phạm Vũ Cường**

## MỤC LỤC

LỜI NÓI ĐẦU .....	1
1. Tính cấp thiết của đề tài .....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	2
3. Tổng quan các nghiên cứu có liên quan đến đề tài .....	3
4. Phương pháp luận và phương pháp nghiên cứu .....	5
4.1. Phương pháp luận nghiên cứu .....	5
4.2. Phương pháp nghiên cứu.....	5
5. Phạm vi giới hạn đề tài .....	6
6. Đối tượng nghiên cứu của đề tài .....	6
7. Kết cấu của luận văn.....	6
CHƯƠNG 1 .....	7
<b>NHỮNG VẤN ĐỀ LÝ LUẬN VÀ PHÁP LÝ VỀ THÀNH LẬP, TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG.....</b>	<b>7</b>
1.1. Khái quát về công chứng và hoạt động công chứng.....	7
1.1.1. Quan niệm chung về công chứng và hoạt động công chứng .....	7
1.1.1.1. Khái niệm về công chứng.....	7
1.1.1.2. Khái niệm về thành lập Văn phòng công chứng .....	13
1.1.1.2. <i>Khái niệm về tổ chức Văn phòng công chứng.....</i>	<i>15</i>
1.1.1.3. Khái niệm về hoạt động Văn phòng công chứng .....	15
1.1.2. Đặc điểm của hoạt động công chứng .....	16
1.1.2.1. Công chứng là một hoạt động mang tính chuyên môn nghề nghiệp của công chứng viên ...	16
1.1.2.2. Hoạt động công chứng chịu sự quản lý của Nhà nước .....	18
1.1.2.3. Kết quả của hoạt động công chứng là văn bản công chứng .....	19
1.2.1. Khái niệm pháp luật về công chứng .....	20
1.2.2. Sự phát triển của công chứng và pháp luật công chứng của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.....	20
1.2.2.1. Giai đoạn trước khi có Luật Công chứng năm 2006 .....	20
1.2.2.2. Giai đoạn áp dụng Luật Công chứng năm 2006.....	21
1.2.2.3. <i>Giai đoạn Luật Công chứng năm 2014 đến nay .....</i>	<i>23</i>
1.2.3. Khái niệm công chứng theo pháp luật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam .....	24
1.3. Quy định của pháp luật công chứng hiện hành về thành lập, tổ chức và hoạt động Văn phòng Công chứng .....	25
1.3.1. Pháp luật về thành lập, tổ chức và hoạt động Văn phòng Công chứng.....	25
1.3.1.1. Thành lập Văn phòng công chứng .....	25
1.3.1.2. Tổ chức Văn phòng Công chứng.....	35
1.3.2. Pháp luật về công chứng viên.....	36
1.3.2.1. Khái niệm .....	36
1.3.2.2. Chức năng của công chứng viên .....	36
1.3.2.3. Tiêu chuẩn công chứng viên.....	36
1.3.2.4. Bổ nhiệm công chứng viên .....	37
1.3.3. Những bất cập theo quy định của pháp luật về công chứng .....	37
1.3.3.1. Về đội ngũ công chứng viên .....	37

1.3.3.2. Về phát triển Văn phòng Công chứng .....	37
1.3.3.3. Việc phân định chức năng nhiệm vụ công chứng - chứng thực chưa phản ánh đúng bản chất của hoạt động .....	38
1.3.3.4. Về chất lượng hoạt động công chứng .....	38
1.3.3.5. Hoạt động công chứng chưa bắt kịp tiến bộ và ứng dụng công nghệ thông tin trong bối cảnh nền kinh tế đang chuyển đổi số .....	39
1.3.3.6. Công tác quản lý nhà nước, tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của công chứng viên còn hạn chế.....	40
<b>1.4. Một số đặc điểm đối với công chứng của một số quốc gia trên thế giới .....</b>	<b>40</b>
<b>1.4.1. Công chứng ở nước Pháp .....</b>	<b>40</b>
<b>1.4.2. Công chứng ở Anh – Mỹ.....</b>	<b>43</b>
<b>1.4.3. Công chứng ở Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa .....</b>	<b>44</b>
<b>CHƯƠNG 2 .....</b>	<b>49</b>
<b>THỰC TRẠNG VỀ THÀNH LẬP, TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TẠI THÀNH PHỐ CẦN THƠ.....</b>	<b>49</b>
<b>GIẢI PHÁP VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>	<b>49</b>
<b>2.1. Thực trạng về thành lập, tổ chức và hoạt động của các Văn phòng Công chứng tại thành phố Cần Thơ .....</b>	<b>49</b>
<b>2.1.1. Các điều kiện thuận lợi cho sự phát triển của hoạt động công chứng tại thành phố Cần Thơ .....</b>	<b>49</b>
2.1.1.1. Điều kiện về kinh tế - xã hội .....	49
2.1.1.2. Điều kiện về hệ thống cơ quan quản lý và nguồn nhân lực .....	50
<b>2.1.2. Thực tiễn áp dụng quy định của pháp luật công chứng hiện hành về thành lập, tổ chức và hoạt động Văn phòng Công chứng .....</b>	<b>50</b>
2.1.2.1. Pháp luật về thành lập, tổ chức và hoạt động Văn phòng Công chứng.....	50
2.1.2.2. Pháp luật về công chứng viên .....	54
<b>2.2.2. Thực tiễn hoạt động của các Văn phòng Công chứng tại thành phố Cần Thơ .....</b>	<b>56</b>
2.2.2.1. Số lượng của Văn phòng Công chứng.....	56
2.2.2.2. Chất lượng của Văn phòng Công chứng.....	56
<b>2.2.3. Những thành tựu đạt được qua 05 năm thi hành Luật Công chứng 2014 .....</b>	<b>57</b>
2.2.3.1. Biểu đồ số lượng việc công chứng, chứng thực .....	57
2.2.3.2. Biểu đồ tổng số phí công chứng, chứng thực .....	58
2.2.3.3. Biểu đồ tổng số thù lao công chứng thu được và tổng số tiền nộp ngân sách nhà nước .....	59
2.2.4. Nguyên nhân thành tựu .....	60
<b>2.3. Một số bất cập từ việc thành lập, tổ chức và hoạt động Văn phòng Công chứng tại thành phố Cần Thơ hiện nay .....</b>	<b>61</b>
<b>2.3.1. Thành lập Văn phòng Công chứng không đồng đều trên các quận, huyện .....</b>	<b>61</b>
<b>2.3.2. Cơ cấu tổ chức Văn phòng Công chứng không chặt chẽ .....</b>	<b>62</b>
<b>2.3.3. Việc cạnh tranh không lành mạnh giữa các Văn phòng Công chứng .....</b>	<b>63</b>
<b>2.3.4. Vi phạm quá nhiều trong hoạt động của các Văn phòng Công chứng .....</b>	<b>63</b>
<b>2.3.5. Hoạt động hành nghề của công chứng viên tại Văn phòng Công chứng không thường xuyên .....</b>	<b>65</b>

2.3.6. Biểu hiệu của Văn phòng Công chứng không đúng với tên gọi của Văn phòng Công chứng đã được đăng ký.....	66
2.3.7. Việc thay đổi, chấm dứt tư cách thành viên hợp danh của công chứng viên không có cơ chế kiểm soát chặt chẽ.....	67
2.3.8. Việc chấm dứt hoạt động của Văn phòng Công chứng và giải quyết hậu quả pháp lý còn nhiều vướng mắc .....	67
2.3.9. Việc nhận thức về công chứng đối với người dân còn chưa cao .....	68
2.3.10. Nguyên nhân bất cập .....	68
2.4. Phương hướng hoàn thiện pháp luật công chứng .....	70
2.4.1. Bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật .....	70
2.4.2. Phát triển tổ chức công chứng có kiểm soát gắn với địa bàn dân cư.....	70
2.5. Một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả của hoạt động công chứng .....	70
2.5.1. Giải pháp hoàn thiện pháp luật .....	70
2.5.1.1. Phát triển mới Văn phòng Công chứng ở địa bàn xa trung tâm thành phố .....	70
2.5.1.2. Quy định cho chặt chẽ về cơ cấu tổ chức của Văn phòng Công chứng .....	71
2.5.1.3. Cần cạnh tranh lành mạnh trong hoạt động công chứng .....	71
2.5.1.4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra chấn chỉnh kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật và những biểu hiện tiêu cực trong hoạt động công chứng .....	71
2.5.1.5. Hạn chế việc công chứng viên không hành nghề thường xuyên .....	71
2.5.1.6. Quy định về tên gọi của Văn phòng Công chứng cho phù hợp với Luật Doanh nghiệp .....	72
2.5.1.7. Kiểm soát chặt chẽ việc thay đổi, chấm dứt tư cách thành viên hợp danh của công chứng viên .....	72
2.5.1.8. Giải quyết hậu quả pháp lý khi chấm dứt hoạt động của Văn phòng Công chứng.....	72
2.5.1.9. Nâng cao nhận thức về công chứng đối với người dân.....	73
2.5.2. Một số giải pháp khác .....	73
<b>KẾT LUẬN</b> .....	75
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO</b> .....	77
<b>PHỤ LỤC</b>	