

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



PHÁP LUẬT VỀ GIAO DỊCH DÂN SỰ VÔ HIỆU DO
GIẢ TẠO - THỰC TIỄN TẠI THÀNH PHỐ CẦN
THƠ VÀ KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN

ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP CƠ SỞ

MÃ SỐ: C23.49

Chủ nhiệm đề tài: ThS. Mai Kim Hân

Thành viên:

- 1. NCS. ThS. Nguyễn Chí Dũng**
- 2. ThS. Nguyễn Mộng Cầm**

Cần Thơ, năm 2024

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



PHÁP LUẬT VỀ GIAO DỊCH DÂN SỰ VÔ HIỆU DO
GIẢ TẠO - THỰC TIỄN TẠI THÀNH PHỐ CẦN
THƠ VÀ KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN

ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP CƠ SỞ

MÃ SỐ: C23.49

Chủ nhiệm đề tài: ThS. Mai Kim Hân

Thành viên:

- 1. NCS. ThS. Nguyễn Chí Dũng**
- 2. ThS. Nguyễn Mộng Cầm**

Cần Thơ, năm 2024

DANH SÁCH THÀNH VIÊN THAM GIA

Stt	Họ và tên	Đơn vị công tác	Nhiệm vụ	Chữ ký
1	ThS. Mai Kim Hân	Khoa Luật	Chủ nhiệm	
2	ThS. Nguyễn Chí Dũng	Khoa Luật	Thành viên	
3	ThS. Nguyễn Mộng Cầm	Khoa Luật	Thành viên	

LỜI CAM ĐOAN

Nhóm nghiên cứu cam đoan rằng đề tài “**Pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo - Thực tiễn tại Thành phố Cần Thơ và kiến nghị hoàn thiện**” chưa được nộp để nhận bất kỳ bằng cấp nào tại các Trường Đại học hoặc cơ sở đào tạo khác.

Cần Thơ, ngày 10 tháng 06 năm 2024

Nhóm tác giả

MỤC LỤC

PHẦN 1	1
MỞ ĐẦU	1
1.1. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH NGHIÊN CỨU	1
1.2. TÍNH CẤP THIẾT CỦA ĐỀ TÀI	3
1.3. MỤC ĐÍCH VÀ NHIỆM VỤ NGHIÊN CỨU	5
1.3.1. Mục đích nghiên cứu	5
1.3.2. Nhiệm vụ nghiên cứu.....	5
1.4. PHẠM VI NGHIÊN CỨU	6
1.4.1. Về thời gian nghiên cứu	6
1.4.2. Về không gian nghiên cứu.....	6
1.4.3. Về nội dung nghiên cứu.....	6
1.5. ĐIỂM MỚI VÀ ĐÓNG GÓP CỦA ĐỀ TÀI	6
1.6. KẾT CẤU CỦA ĐỀ TÀI	7
TÓM TẮT PHẦN 1	7
PHẦN 2 PHƯƠNG PHÁP VÀ PHƯƠNG TIỆN NGHIÊN CỨU.....	8
2.1. QUY TRÌNH NGHIÊN CỨU	8
2.2. PHƯƠNG TIỆN NGHIÊN CỨU	8
2.3. PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	9
2.3.1. Phương pháp luận	9
2.3.2. Phương pháp so sánh, đối chiếu.....	10
2.2.3. Phương pháp phân tích tổng hợp.....	11
2.2.4. Phương pháp thống kê sử dụng số liệu thứ cấp.....	12
2.2.5. Phương pháp phân tích luật viết.....	13
TÓM TẮT PHẦN 2	13
PHẦN 3	15
KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN.....	15
3.1. MỘT SỐ VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CHUNG VỀ GIAO DỊCH DÂN SỰ VÔ HIỆU DO GIẢ TẠO	15
3.1.1. Một số vấn đề lý luận chung về giao dịch dân sự vô hiệu	15
3.1.1.1. Khái niệm, đặc điểm giao dịch dân sự vô hiệu	15
3.1.1.2. Phân loại giao dịch dân sự vô hiệu.....	18

3.1.2. Khái quát chung về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo.....	20
3.1.2.1. Khái niệm giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	20
3.1.2.2. Đặc điểm giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	22
3.1.2.3. Phân loại giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	25
3.1.2.4. Hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	29
3.1.2.5. Quy định về bảo vệ quyền lợi người thứ ba ngay tình khi giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	32
3.2. THỰC TRẠNG VÀ THỰC TIỄN ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ GIAO DỊCH DÂN SỰ DO GIẢ TẠO TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ.....	34
3.2.1. Thực trạng quy định pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	34
3.2.2. Thực tiễn áp dụng pháp luật đối với giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo tại Thành phố Cần Thơ	41
3.2.3. Đánh giá thực trạng pháp luật và thực tiễn áp dụng quy định về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo tại Thành phố Cần Thơ.....	49
TÓM TẮT PHẦN 3	53
PHẦN 4.....	54
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	54
4.1. KẾT LUẬN	54
4.2. KIẾN NGHỊ	55
4.2.1. Kiến nghị hoàn thiện quy định pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	55
4.2.2. Kiến nghị bồi dưỡng nâng cao hiệu quả trong giải quyết tranh chấp liên quan đến giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo	59
4.3.1 Hạn chế của đề tài.....	61
4.3.2 Hướng nghiên cứu tiếp theo	61
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	63

DANH MỤC VIẾT TẮT

TT	Từ viết tắt	Từ nguyên nghĩa
1.	BLDS	Bộ luật Dân sự
2.	GDDS	Giao dịch dân sự
3.	QSDD	Quyền sử dụng đất

TÓM LƯỢC

Có thể nói lĩnh vực về dân sự, đặc biệt là các giao dịch liên quan đến lĩnh vực này hầu hết đều liên quan đến đời sống hàng ngày của người dân. Do đó nhóm tác giả đã đưa ra những quy định của pháp luật và thực tế thực hiện về quy định của pháp luật về giao dịch dân sự, đồng thời phân tích những quy định pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo nhằm đánh giá những hạn chế bất cập trong quá trình triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, đề tài sử dụng các phương pháp nghiên cứu khoa học luật phổ biến như: tổng hợp, so sánh, phân tích,.. Kết quả đề tài đã chỉ ra được một số vướng mắc, tồn tại quy định của pháp luật dân sự về giao dịch dân vô hiệu sự do giả tạo cũng như những bất cập còn tồn tại trong thực tiễn thi hành pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo tại Thành phố Cần Thơ. Trên cơ sở đó đã đề ra những giải pháp nhằm khắc phục những hạn chế khó khăn vướng mắc từng bước hoàn thiện quy định của pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo. Việc nghiên cứu đề tài **“Pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo - Thực tiễn tại Thành phố Cần Thơ và kiến nghị hoàn thiện”** góp phần tạo ra một cái nhìn tổng quan về chế định pháp luật về giao dịch dân sự, giao kết hợp đồng, và các trường hợp xảy ra giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo. Đồng thời đề tài còn đánh giá được những nguyên nhân và đề xuất giải pháp phù hợp nhằm hoàn thiện và nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về giao dịch dân sự vô hiệu do giả tạo trên địa bàn Thành phố Cần Thơ nói riêng và phạm vi cả nước nói chung.

ABSTRACT

The field of civil law, especially transactions related to this field, is closely related to the daily lives of people. Therefore, the authors have set out the legal provisions and the implementation of legal regulations on civil transactions, and analyzed the legal regulations on invalid civil transactions due to forgery to assess the limitations and shortcomings in the implementation process. In the process of implementation, the topic uses common legal research methods such as: synthesis, comparison, analysis, .. The results of the topic have pointed out some difficulties, inconsistencies in the provisions of civil law on invalid civil transactions due to forgery as well as the shortcomings in the enforcement of laws on invalid civil transactions due to forgery in Can Tho City. On that basis, solutions have been proposed to overcome the limitations and difficulties, and gradually improve the legal regulations on invalid civil transactions due to forgery. The study of the topic "Invalid civil

transactions due to forgery - the current situation in Can Tho City and recommendations for improvement" contributes to creating an overview of the legal regime on civil transactions, contract formation, and cases of invalid civil transactions due to forgery. At the same time, the topic also assesses the causes and proposes appropriate solutions to improve and enhance the effective application of the law on invalid civil transactions due to forgery in Can Tho City in particular and nationwide in general.

The field of civil law, especially transactions related to this field, is closely related to the daily lives of people. Therefore, the authors have set out the legal provisions and the implementation of legal regulations on civil transactions, and analyzed the legal regulations on invalid civil transactions due to forgery to assess the limitations and shortcomings in the implementation process. In the process of implementation, the topic uses common legal research methods such as: synthesis, comparison, analysis, .. The results of the topic have pointed out some difficulties, inconsistencies in the provisions of civil law on invalid civil transactions due to forgery as well as the shortcomings in the enforcement of laws on invalid civil transactions due to forgery in Can Tho City. On that basis, solutions have been proposed to overcome the limitations and difficulties, and gradually improve the legal regulations on invalid civil transactions due to forgery. The study of the topic "Invalid civil transactions due to forgery - the current situation in Can Tho City and recommendations for improvement" contributes to creating an overview of the legal regime on civil transactions, contract formation, and cases of invalid civil transactions due to forgery. At the same time, the topic also assesses the causes and proposes appropriate solutions to improve and enhance the effective application of the law on invalid civil transactions due to forgery in Can Tho City in particular and nationwide in general.