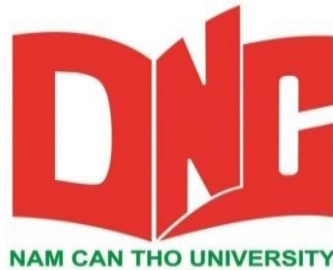


TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA LUẬT



MAI QUANG SANG

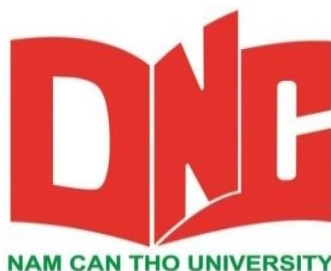
PHÁP LUẬT VỀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG
KHI HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

CẦN THƠ – NĂM 2024

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

**PHÁP LUẬT VỀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG
KHI HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN**

Chuyên ngành: Luật kinh tế

Niên khóa: 2020 - 2024

SINH VIÊN THỰC HIỆN: MAI QUANG SANG

LỚP: DH20LKT01 MSSV: 202258

GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN: ThS. THÂN THỊ KIM NGA

CẦN THƠ – NĂM 2024

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quãng thời gian học và hoàn thiện khóa luận này, tác giả đã trải qua một hành trình học hỏi đầy ý nghĩa, được bổ sung nhiều kiến thức mới và nhận được sự giúp đỡ chân thành từ các Thầy Cô giáo trong trường. Qua bài viết này, tác giả muốn bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến Ban Giám Hiệu nhà trường Đại học Nam Cần Thơ, cũng như tất cả quý Thầy Cô đã dành tình cảm và sự nhiệt tình để truyền đạt kiến thức và kinh nghiệm cho tác giả trong suốt thời gian học tại trường.

Đặc biệt, tác giả muốn bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến ThS. Thân Thị Kim Nga. Cô đã dành thời gian và công sức để hướng dẫn và định hướng cho tác giả trong quá trình xây dựng và hoàn thiện khóa luận. Tác giả biết ơn sự kiên nhẫn và sự chỉ bảo từ Cô và tác giả rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến và sự quan tâm tiếp tục từ Cô để giúp hoàn thiện tốt hơn công trình này.

Trong quá trình nghiên cứu và hoàn thiện khóa luận, tác giả nhận thức rằng không tránh khỏi những thiếu sót. Tuy nhiên, với sự hỗ trợ và định hướng từ ThS. Thân Thị Kim Nga, tác giả tin rằng khóa luận này đã trở thành một bước tiến quan trọng trong hành trình nghiên cứu của tác giả.

Xin chân thành cảm ơn!

LỜI CAM ĐOAN

Tác giả cam đoan rằng khóa luận “**Pháp luật về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản**” là sản phẩm của công sức và nỗ lực cá nhân của bản thân dưới sự hướng dẫn khoa học từ ThS. Thân Thị Kim Nga.

Tác giả cam đoan rằng không có bất kỳ công trình hoặc nghiên cứu nào của người khác đã được sử dụng trong khóa luận này mà không được trích dẫn theo đúng quy định và nguyên tắc của việc trích dẫn và sử dụng tài liệu từ các nguồn khác.

Cần Thơ, ngày tháng năm

Người thực hiện

Mai Quang Sang

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài	1
2. Tình hình nghiên cứu liên quan đến đề tài	2
3. Mục tiêu nghiên cứu	4
4. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	5
5. Phương pháp nghiên cứu	5
6. Kết cấu của khóa luận	6
PHẦN NỘI DUNG	7
CHƯƠNG 1. CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG KHI HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN	7
1.1. Khái quát về thực hiện hợp đồng và hoàn cảnh thay đổi cơ bản	7
1.1.1. Khái niệm về thực hiện hợp đồng	7
1.1.2. Các nguyên tắc thực hiện hợp đồng.....	9
1.1.3. Khái niệm về hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	10
1.1.4. Đặc điểm hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	14
1.2. Khái quát về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản	15
1.2.1. Khái niệm về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	15
1.2.2. Đặc điểm về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	16
1.2.3. Ý nghĩa của thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	18
1.3. Thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản theo pháp luật Việt Nam	21
1.3.1. Điều kiện để áp dụng hoàn cảnh thay đổi cơ bản.....	21
1.3.2. Hệ quả pháp lý hoàn cảnh thay đổi cơ bản được áp dụng	23
1.4. Thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản trong một số tập quán thương mại quốc tế	24
1.4.1. Quy định về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản theo Bộ nguyên tắc UNIDROIT về hợp đồng thương mại quốc tế (PICC)	24
1.4.2. Quy định về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản theo nguyên tắc Luật hợp đồng châu Âu (PECL)	31
1.4.3. Quy định về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản theo Công ước viên của Liên Hợp Quốc về mua bán hàng hóa quốc tế (CISG)	33
1.5. Phân biệt sự kiện bất khả kháng và hoàn cảnh thay đổi cơ bản	36
Tiểu kết chương 1	43
CHƯƠNG 2. THỰC TRẠNG QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT VỀ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG KHI HOÀN CẢNH THAY ĐỔI CƠ BẢN VÀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN	45
2.1. Thực trạng quy định pháp luật về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản	45
2.1.1. Quy định về điều kiện xác định hoàn cảnh thay đổi cơ bản	45
2.1.2. Quy định về đàm phán lại hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản ...	55
2.1.3. Cách thức giải quyết tranh chấp khi đàm phán lại không thành.....	57

2.2. Một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật về thực hiện hợp đồng khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản	59
2.2.1. Hoàn thiện pháp luật về điều kiện xác định hoàn cảnh thay đổi cơ bản	60
2.2.2. Hoàn thiện pháp luật về đàm phán lại khi hoàn cảnh thay đổi cơ bản	62
2.2.3. Hoàn thiện pháp luật về cách thức giải quyết tranh chấp trong trường hợp đàm phán không thành	64
Tiểu kết chương 2	66
KẾT LUẬN	67
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	68

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

BLDS	Bộ luật Dân sự
CISG	Công ước viên của Liên Hợp Quốc về mua bán hàng hóa quốc tế
LTM	Luật Thương mại
TAND	Tòa án nhân dân
TTTM	Trọng tài thương mại
PECL	Bộ nguyên tắc của Luật hợp đồng châu Âu
PICC	Bộ nguyên tắc về hợp đồng thương mại quốc tế