

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



DƯƠNG THỊ BÍCH NGỌC

**PHÁP LUẬT VỀ THẾ CHẤP TÀI SẢN LÀ PHƯƠNG  
TIỆN GIAO THÔNG CƠ GIỚI ĐƯỜNG BỘ ĐỂ BẢO  
ĐẢM TIỀN VAY - THỰC TIỄN TẠI NGÂN HÀNG  
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ  
HỒ CHÍ MINH (HDBANK)**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ**

**CẦN THƠ - NĂM 2024**

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ



DƯƠNG THỊ BÍCH NGỌC

**PHÁP LUẬT VỀ THẾ CHẤP TÀI SẢN LÀ PHƯƠNG  
TIỆN GIAO THÔNG CƠ GIỚI ĐƯỜNG BỘ ĐỂ BẢO  
ĐẢM TIỀN VAY - THỰC TIỄN TẠI NGÂN HÀNG  
THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ  
HỒ CHÍ MINH (HDBANK)**

**LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ**

**Mã ngành: 8.38.01.07**

**Người hướng dẫn khoa học: TS HUỖNH THANH TUẤN**

**CẦN THƠ - NĂM 2024**

## LỜI CẢM ƠN

Trải qua thời gian gần 02 năm học tập tại Trường Đại học Nam Cần Thơ, đến nay tôi đã hoàn thành luận văn thạc sĩ, chuyên ngành Luật Kinh tế với đề tài: *“Pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay – Thực tiễn tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)”*.

Tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành nhất đến Ban Giám hiệu, các Thầy giáo, Cô giáo Trường Đại học Nam Cần Thơ đã tận tình chỉ dạy, giúp đỡ trong suốt quá trình học tập và thực hiện luận văn thạc sĩ. Ngoài ra, Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến Người hướng dẫn khoa học là TS Huỳnh Thanh Tuấn đã định hướng, chỉ bảo và hết lòng hướng dẫn thực hiện luận văn này.

Cuối cùng, Tôi xin bày tỏ lòng biết ơn đến người thân, bạn bè, đồng nghiệp đã động viên, cổ vũ trong quá trình học tập và nghiên cứu khoa học. Nếu không có sự giúp đỡ này, bản thân tôi sẽ không có được kết quả như hôm nay.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cần Thơ, ngày 10 tháng 7 năm 2024

Người cảm ơn

**Dương Thị Bích Ngọc**

## LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan luận văn này là công trình nghiên cứu của riêng tôi. Các số liệu, kết quả nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình nào. Những tài liệu, dẫn chứng sử dụng trong luận văn đảm bảo tính khách quan, trung thực và được trích dẫn nguồn một cách đầy đủ, chính xác.

**Người cam đoan**

**Dương Thị Bích Ngọc**

## DANH MỤC CHỮ VIẾT TẮT

Biện pháp bảo đảm	:	BPBĐ
Bộ luật Dân sự	:	BLDS
Phương tiện giao thông	:	PTGT
Thế chấp tài sản	:	TCTS
Tài sản bảo đảm	:	TSBĐ

## DANH MỤC BẢNG PHỤ LỤC

- Bảng số 2.1: Thống kê số lượng chi nhánh phòng giao dịch của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)
- Bảng số 2.2: Thống kê dư nợ theo loại hình cho vay của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.3: Thống kê dư nợ theo đối tượng khách hàng của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.4: Thống kê dư nợ theo chất lượng nợ cho vay của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.5: Thống kê dư nợ theo kỳ hạn vay của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.6: Thống kê dư nợ theo loại tiền tệ của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.7: Thống kê dư nợ theo lĩnh vực kinh doanh của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.8: Thống kê dư nợ theo loại tài sản bảo đảm của Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) từ năm 2019 đến năm 2023
- Bảng số 2.9: Thống kê tình hình liên quan đến hoạt động thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng HDBank từ năm 2019 đến năm 2023

## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>MỞ ĐẦU</b>	<b>1</b>
<b>Chương 1: Một số vấn đề lý luận và quy định pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại ngân hàng thương mại</b>	<b>10</b>
<b>1.1. Một số vấn đề lý luận về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.</b>	<b>10</b>
1.1.1. Khái niệm thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	10
1.1.2. Đặc điểm thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	17
<b>1.2. Khái quát về pháp luật thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.</b>	<b>19</b>
1.2.1. Khái niệm pháp luật thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	19
1.2.2. Vai trò của pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	23
<b>1.3. Quy pháp luật hiện hành về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại</b>	<b>24</b>
1.3.1. Chủ thể tham gia vào quan hệ thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	24
1.3.2. Tài sản thế chấp và định giá tài sản thế chấp là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	33
1.3.3. Hợp đồng thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	39
1.3.4. Xử lý tài sản thế chấp là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại.	44
<b>Chương 2: Thực tiễn thực hiện và đề xuất nâng cao hiệu quả thực hiện pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thời gian tới.</b>	<b>50</b>
<b>2.1. Thực tiễn thực hiện pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)</b>	<b>50</b>

2.1.1. Tổng quan về Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)	50
2.1.2. Tình hình, kết quả đạt được của hoạt động thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) thời gian qua	54
2.1.3. Những khó khăn, hạn chế, bất cập trong quá trình thực hiện pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)	61
<b>2.2. Đề xuất hoàn thiện, nâng cao hiệu quả thực hiện pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank)</b>	<b>67</b>
2.2.1. Đề xuất hoàn thiện quy định pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại	67
2.2.2. Kiến nghị giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện pháp luật về thế chấp tài sản là phương tiện giao thông cơ giới đường bộ để bảo đảm tiền vay tại Ngân hàng thương mại	69
<b>KẾT LUẬN</b>	<b>75</b>
<b>DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO</b>	<b>77</b>
<b>PHỤ LỤC</b>	<b>81</b>