

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA KIẾN TRÚC - XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG



NGUYỄN DUY KHANG

**ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI
ĐOẠN 2016-2020 Ở HUYỆN GIỒNG RIỀNG, TỈNH KIÊN GIANG**

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC
NGÀNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Mã số ngành: 7850103

Cần thơ, tháng 7 năm 2024

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA KIẾN TRÚC - XÂY DỰNG VÀ MÔI TRƯỜNG



NGUYỄN DUY KHANG

MSSV: 7850103

LỚP: DH20QLD01

**ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI
ĐOẠN 2016-2020 Ở HUYỆN GIỒNG RIỀNG, TỈNH KIÊN GIANG**

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

NGÀNH QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Mã số ngành: 7850103

CÁN BỘ HƯỚNG DẪN

ThS. NGUYỄN THIÊN HOA

Cần thơ, tháng 7 năm 2024

CHẤP THUẬN CỦA HỘI ĐỒNG

Khóa luận “ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2016-2020 Ở HUYỆN GIỒNG RIỀNG TỈNH KIÊN GIANG”, do sinh viên NGUYỄN DUY KHANG thực hiện dưới sự hướng dẫn của ThS. NGUYỄN THIÊN HOA. Khóa luận đã báo cáo và được Hội đồng chấm khóa luận thông qua ngày 13/07/2024.

Ủy viên

Thư ký

TS. HUỖNH VĂN QUỐC

ThS. PHẠM NHẬT TRƯỜNG

Phản biện 1

Phản biện 2

NCS. MAI XUÂN

TS. NGUYỄN MINH THÔNG

Cán bộ hướng dẫn

Chủ tịch Hội đồng

ThS. NGUYỄN THIÊN HOA

PGS.TS. LÊ TẤN LỢI

LỜI CẢM TẠ

Trong quá trình thực hiện đề án tốt nghiệp vừa qua, để hoàn thành đề tài này, tôi đã nhận được sự hỗ trợ rất lớn từ các tập thể và cá nhân trong và ngoài trường. Đầu tiên, tôi muốn bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến các thầy cô ở trường Đại Học Nam Cần Thơ đã chia sẻ kiến thức quý báu và tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình nghiên cứu. Đặc biệt, tôi muốn gửi lời cảm ơn chân thành tới Cô ThS. Nguyễn Thiên Hoa, người đã dành nhiều thời gian và tâm huyết trực tiếp hướng dẫn tôi.

Tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành tới Phòng Tài Nguyên Và Môi Trường huyện Giồng Riềng, UBND huyện Giồng Riềng tạo điều kiện thuận lợi cho tôi trong quá trình phỏng vấn và thu thập thông tin để hoàn thiện đề án tốt nghiệp.

Tôi cũng muốn bày tỏ lòng biết ơn đến gia đình, những người thân và bạn bè đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho tôi trong suốt thời gian làm đề án tốt nghiệp này.

Khi làm đề án tốt nghiệp không thể tránh khỏi những thiếu sót và hạn chế do chưa có nhiều kinh nghiệm. Tôi rất mong nhận được sự thông cảm và những đóng góp quý báu từ các thầy cô và độc giả để đề tài liệu này được hoàn thiện hơn.

Một lần nữa, tôi xin chân thành cảm ơn!

Cần Thơ, ngày 13 tháng 07 năm 2024

Người thực hiện

Nguyễn Duy Khang

TRANG CAM KẾT

Tôi tên là Nguyễn Duy Khang, là sinh viên lớp DH20QLD01, Khóa 08. Tôi xin cam đoan luận văn này là công trình nghiên cứu của bản thân tôi được sự hướng dẫn của ThS. Nguyễn Thiên Hoa.

Các thông tin được sử dụng tham khảo trong đề tài luận văn được thu thập từ các nguồn tin đáng tin cậy, đã được kiểm chứng, được công bố rộng rãi và được tôi trích dẫn nguồn gốc rõ ràng ở phần danh mục Tài liệu tham khảo. Các kết quả nghiên cứu được trình bày trong luận văn này là do chính tôi thực hiện một cách nghiêm túc, trung thực và không trùng lặp với các đề tài khác đã được công bố trước đây.

Tôi xin lấy danh dự và uy tín của bản thân để đảm bảo cho lời cam đoan này.

Cần Thơ, ngày 13 tháng 07 năm 2024

Người thực hiện

NGUYỄN DUY KHANG

MỤC LỤC

LỜI CẢM TẠ	ii
TRANG CAM KẾT	iii
MỤC LỤC	iv
DANH SÁCH HÌNH	vii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT	viii
CHƯƠNG 1	1
GIỚI THIỆU	1
1.1 Đặt vấn đề nghiên cứu	1
1.2 Mục tiêu nghiên cứu	2
1.2.1 Mục tiêu tổng quát	2
1.2.2 Mục tiêu cụ thể	2
1.3 Nội dung nghiên cứu	2
1.4 Ý nghĩa đề tài	3
1.5 Đối tượng, phạm vi nghiên cứu	3
1.5.1 Đối tượng nghiên cứu	3
1.5.2 Phạm vi nghiên cứu	3
CHƯƠNG 2	4
PHƯƠNG TIỆN VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	4
2.1 Phương tiện nghiên cứu	4
2.2 Phương pháp nghiên cứu	4
2.2.1 Phương pháp thu thập số liệu	4
2.2.2 Phương pháp xử lý số liệu	5
CHƯƠNG 3	6
GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VẤN ĐỀ NGHIÊN CỨU	6
3.1 Các định nghĩa về đất đai	6

3.1.1 Định nghĩa về đất đai	6
3.1.2 Chức năng cơ bản đất đai	6
3.2 Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	7
3.2.1 Vai trò của đất đai	7
3.2.2 Định nghĩa về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	8
3.2.3 Mục tiêu của việc lập kế hoạch sử dụng đất	9
3.2.4 Nguyên tắc, căn cứ và quy trình lập kế hoạch sử dụng đất	10
3.3 Các kết quả của nghiên cứu liên quan	12
3.3.1 Kế hoạch sử dụng đất nước ngoài	12
3.3.2 Kế hoạch sử dụng đất trong nước	14
3.4 Cơ sở pháp lý	15
3.4.1 Cơ sở pháp lý của kế hoạch, sử dụng đất cấp huyện	15
3.5 Tổng quan vùng nghiên cứu	17
3.5.1 Điều kiện tự nhiên	17
3.5.2 Điều kiện kinh tế - xã hội	19
3.5.3 Hiện trạng môi trường	20
3.5.4 Đánh giá chung về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường ...	20
CHƯƠNG 4	22
KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU	22
4.1 Đánh giá và phân tích kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 của Huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang	22
4.1.1 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp năm 2016	22
4.1.2 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp năm 2017	23
4.1.3 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp năm 2018	24
4.1.4 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất nông nghiệp năm 2019	25
4.1.5 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2020	26
4.1.6 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2016	28

4.1.7	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2017	30
4.1.8	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2018	32
4.1.9	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2019	34
4.1.10	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2020	37
4.2	Tồn tại và nguyên nhân của những tồn tại trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 ở huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.....	40
4.2.1	Những tồn tại trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 của huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.....	40
4.2.2	Nguyên nhân của những tồn tại trong quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 của huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang	40
4.3	Đề xuất một số giải pháp để khắc phục những khó khăn trong công tác thực hiện KHSDD của Huyện Giồng Riềng.	41
4.3.1	Giải pháp khắc phục những khó khăn	41
CHƯƠNG 5	42
KẾT LUẬN KIẾN NGHỊ	42
5.1	Kết luận	42
5.2	Kiến nghị	43
TÀI LIỆU THAM KHẢO	44

DANH SÁCH HÌNH

Hình	Tên hình	Trang
3.1	Sơ đồ vị trí huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang	17
4.1	Sơ đồ phương pháp nghiên cứu	22
4.2	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất trồng cây hàng năm khác giai đoạn 2016-2020	23
4.3	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất trồng cây lâu năm giai đoạn 2016-2020	24
4.4	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất nuôi trồng thủy sản giai đoạn 2016-2020	25
4.5	kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích rừng sản xuất giai đoạn 2016-2020	26
4.6	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất quốc phòng giai đoạn 2016-2020	28
4.7	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất an ninh giai đoạn 2016-2020	30
4.8	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất thương mại dịch vụ, cơ sở sản xuất kinh doanh giai đoạn 2016-2020	32
4.9	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích phát triển cơ sở hạ tầng giai đoạn 2016-2020	35
4.10	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất di tích lịch sử văn hóa giai đoạn 2016-2020	37

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Diễn giải
BTNMT	Bộ Tài nguyên Môi trường
BVMT	Bảo vệ môi trường
DTKH	Diện tích kế hoạch
DTTH	Diện tích thực hiện
HTX	Hợp tác xã
KH	Kế hoạch
KT-XH	Kinh tế xã hội
KHSDD	Kế hoạch sử dụng đất
QĐ	Quyết định
QHSDĐ	Quy hoạch sử dụng đất
SDD	Sử dụng đất
THT	Tổ hợp tác
SXKD	Sản xuất kinh doanh
TNMT	Tài nguyên Môi trường
TT	Thông tư
UBND	Ủy ban nhân dân