

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**

**BÁO CÁO TỔNG KẾT
ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP CƠ SỞ**

**ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN VÀ CÁC YẾU TỐ
ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÔNG TÁC LẬP KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM TẠI
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH HẬU GIANG**

Mã số: (C23.35)

**Chủ nhiệm đề tài: Ths Phạm Nhật Trường
Thành viên: Ths. Nguyễn Thiên Hoa**

05 - 2024

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**

**BÁO CÁO TỔNG KẾT
ĐỀ TÀI NGHIÊN CỨU KHOA HỌC CẤP CƠ SỞ**

**ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN VÀ CÁC YẾU TỐ
ẢNH HƯỞNG ĐẾN CÔNG TÁC LẬP KẾ HOẠCH
SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM TẠI
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH HẬU GIANG**

Mã số: (C23.35)

Chủ nhiệm đề tài: Ths Nguyễn Nhật Trường

Thành viên: Ths. Nguyễn Thiên Hoa

05 - 2024

DANH SÁCH THÀNH VIÊN THAM GIA NGHIÊN CỨU ĐỀ TÀI

TT	Họ và tên	Học hàm, học vị	Chuyên môn	Đơn vị công tác	Chức danh dự kiến trong đề tài (chủ nhiệm, thư ký, chuyên gia,...)
1	Phạm Nhật Trường	ThS	Quản lý Đất đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Chủ nhiệm
2	Nguyễn Thiên Hoa	ThS	Quản lý Đất đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Thành viên & Thư ký
3	Cao Xuân Hùng	SV	Quản lý Đất Đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Hỗ trợ thu thập số liệu
4	Nguyễn Thị Mộng Thi	SV	Quản lý Đất Đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Hỗ trợ thu thập số liệu
5	Nguyễn Thị Tuyết Minh	SV	Quản lý Đất Đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Hỗ trợ thu thập số liệu
6	Nguyễn Ngọc Kiều My	SV	Quản lý Đất Đai	Khoa Kiến trúc - Xây dựng và môi trường	Hỗ trợ thu thập số liệu

MỤC LỤC

DANH SÁCH THÀNH VIÊN THAM GIA NGHIÊN CỨU ĐỀ TÀI.....	vii
MỤC LỤC	ii
DANH SÁCH HÌNH.....	iv
DANH SÁCH BẢNG.....	v
DANH SÁCH TỪ VIẾT TẮT.....	vi
TÓM LƯỢC.....	vii
MỞ ĐẦU.....	1
1. Đặt vấn đề.....	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	1
2.1 Mục tiêu tổng quát.....	1
2.1 Mục tiêu cụ thể.....	2
3. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu.....	2
3.1 Đối tượng nghiên cứu.....	2
3.2 Phạm vi nghiên cứu.....	2
CHƯƠNG 1: LƯỢC KHẢO TÀI LIỆU.....	3
1.1 Khái niệm về kế hoạch sử dụng đất.....	3
1.1.1 Khái niệm.....	3
1.1.2 Vai trò của kế hoạch sử dụng đất.....	3
1.1.3 Nguyên tắc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....	4
1.1.4 Mục tiêu của quy hoạch sử dụng đất.....	4
1.1.5 Tổ chức lập và phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.....	5
1.1.6 Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của một số nước trên thế giới.....	6
1.1.7 Các kết quả nghiên cứu có liên quan.....	8
1.2 Giới thiệu các phương pháp nghiên cứu.....	10
1.2.1 Đánh giá thang đo độ tin cậy Cronback Alpha (CA).....	10
1.2.2. Phương pháp EFA.....	11
1.2.3 Khái niệm về hồi quy tuyến tính.....	
	155
1.3 Đặc điểm vùng nghiên cứu.....	15

1.3.1 Vị trí địa lý	15
1.3.2 Địa hình, khí hậu, thủy văn	16
1.3.3 Các nguồn tài nguyên	17
1.3.4 Đặc điểm kinh tế xã hội.....	18
CHƯƠNG 2: NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU.....	23
2.1 Nội dung nghiên cứu.....	23
2.2 Phương pháp nghiên cứu.....	23
2.2.1 Phỏng vấn chuyên gia.....	23
2.2.2 Phương pháp xử lý và phân tích số liệu.....	23
CHƯƠNG 3 KẾT QUẢ VÀ THẢO LUẬN	27
3.1 Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020.....	27
3.1.1 Đối với đất nông nghiệp	27
3.1.2 Đối với đất phi nông nghiệp.....	29
3.2 Đánh giá các yếu tố có ảnh hưởng đến kế hoạch sử dụng đất.....	34
3.2.1 Xác định các yếu tố.....	34
3.2.2 Kiểm định độ tin cậy (Cronbach' s Alpha).....	34
3.2.3 Phân tích nhân tố khám phá (EFA).....	41
3.2.4 Kết quả phân tích tương quan hồi quy.....	46
3.3 Xác định những thuận lợi, khó khăn và đề xuất các giải pháp....	48
3.3.1 Thuận lợi.....	48
3.3.2 Khó khăn.....	49
3.3.3 Giải pháp.....	49
CHƯƠNG 4 KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	51
4.1 Kết luận.....	51
4.2 Kiến nghị.....	51
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	52
PHỤ LỤC.....	53

DANH SÁCH HÌNH

Hình	Tựa hình	Trang
1.1	Tùy chọn trong Extraction	13
1.2	Tùy chọn trong Rotation	13
1.3	Lựa chọn kết quả đầu ra là ma trận xoay	14
1.4	Bản đồ hành chính huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang	16
3.1	Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất lúa giai đoạn 2016-2020	27
3.2	kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cây hàng năm 2016-2020	28
3.3	kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất cây lâu năm 2016-2020	28
3.4	kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất nuôi trồng thủy sản 2016-2020	28
3.5	Kết quả thực hiện KHSD đất quốc phòng (trái) và an ninh (phải)	29
3.6	Kết quả thực hiện KHSD đất công nghiệp (trái) và cụm công nghiệp (phải)	30
3.7	Kết quả thực hiện KHSD đất TM-DV (trái) và cơ sở SXPNN (phải)	20
3.8	Kết quả thực hiện KHSD đất PTHT (trái) và DL-LS-VH (phải)	31
3.9	Kết quả thực hiện KHSD đất ở NT (trái) và đất ở ĐT (phải)	32
3.10	Kết quả thực hiện KHSD đất trụ sở CQ (trái) và trụ sở TCSN (phải)	32
3.11	Kết quả thực hiện KHSD đất tôn giáo (trái) và đất nghĩa trang (phải)	33
3.12	Kết quả thực hiện KHSD đất SHCD (trái) và VCGT cộng đồng (phải)	33
3.13	Kết quả thực hiện KHSD đất TN (trái) và sông rạch (phải)	34
3.14	Kết quả đánh giá độ tin cậy (CA) của nhóm yếu tố chính	36
3.15	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ tài chính lần 1	37
3.16	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ tài chính lần 2	37
3.17	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ xã hội lần 1	38
3.18	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ xã hội lần 2	38
3.19	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ chính sách lần 1	39
3.20	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ chính sách lần 2	39
3.21	Đánh giá độ tin cậy giữa các yếu tố phụ điều kiện tự nhiên	40

DANH SÁCH BẢNG

Bảng	Tựa bảng	Trang
2.1	Kết quả hệ số KMO and Barlett's Test	24
2.2	Kết quả Total Variance Explained	24
2.3	Bảng Rotated Component Matrix	24
3.1	Các yếu tố chính và phụ có tác động đến việc lập KHSD đất	34
3.2	Ma trận thành phần các nhân tố chính	41
3.3	Ma trận thành phần xoay các nhân tố phụ thuộc lần 1	42
3.4	Ma trận thành phần xoay các nhân tố phụ thuộc lần 2	43
3.5	Ma trận thành phần xoay các nhân tố phụ thuộc lần 3	44
3.6	Kết quả phân tích nhân tố khám phá	45
3.7	Kết quả phân tích tương quan giữa các yếu tố	46
3.8	Kết quả phân tích hồi quy giữa các yếu tố	47

DANH SÁCH TỪ VIẾT TẮT

Từ viết tắt	Tiếng Việt	Tiếng Anh
KHSDD	Kế hoạch hoạch sử dụng đất	
QHSDD	Quy hoạch sử dụng đất	
SDD	Sử dụng đất	
EFA	Phân tích nhân tố khám phá	Exploratory Factor Analysis
CA	<i>Đánh giá thang đo độ tin cậy</i>	<i>Cronback Alpha</i>
DW	kiểm định tương quan của các sai số kề nhau	Durbin Watson
R ²	Hệ số điều chỉnh	Adjusted R Square
NN	Nông nghiệp	
PNN	Phi nông nghiệp	
KT – XH	Kinh tế - xã hội	
TN	Tín ngưỡng	
TMDV	Thương mại dịch vụ	
SXPNN	Sản xuất phi nông nghiệp	
PTHT	Phát triển hạ tầng	
DL-LS-VH	Du lịch - lịch sử - Văn hóa	
NT	Nông thôn	
ĐT	Đô thị	
CQ	Cơ quan	
TCSN	Tổ chức sự nghiệp	
SHCD	Sinh hoạt cộng đồng	
VCQT	Vui chơi giải trí	

TÓM LƯỢC

Đề tài được thực hiện nhằm đánh giá kết quả thực hiện và các yếu tố ảnh hưởng đến công tác lập kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Các phương pháp được áp dụng bao gồm: phương pháp thu thập số liệu thứ cấp, phỏng vấn chuyên gia kết hợp với phần mềm thống kê SPSS với thuật toán Cronback Alpha (CA), Exploratory factor analysis (phân tích nhân tố khám phá EFA) và phân tích tương quan hồi quy để đánh giá các yếu tố có tác động đến KHSD đất. Kết quả cho thấy kết quả thực hiện KHSD đất hàng năm tại huyện Châu Thành Hậu Giang chưa đạt yêu cầu. Trong đó đất nông nghiệp chưa đạt yêu cầu, chủ yếu là đất lúa và cây lâu năm, diện tích thực hiện đều vượt hơn so với kế hoạch đề ra, chỉ có cây hàng năm và nuôi trồng thủy sản đều thực hiện đạt 100%. Đối với đất phi nông nghiệp một số loại đất có tỷ lệ đạt từ 76% - 100%, tuy nhiên, các loại đất còn lại đều chưa đạt yêu cầu, hầu hết có tỷ lệ thực hiện thấp < 55%,. Từ 4 yếu tố chính và 30 yếu tố phụ, qua kiểm định độ tin cậy Cronbach's Alpha còn lại 4 yếu tố chính và 27 yếu tố phụ. Kết quả phân tích EFA với kết quả ma trận xoay cuối cùng cho thấy có 4 thành phần nhân tố và 10 biến. Qua phân tích tương quan cho thấy có 3 yếu tố thành phần là điều kiện tự nhiên, chính sách và xã hội rất có tương quan với sự tác động đến KHSD đất. Kết quả phân tích hồi quy cho thấy có 2 yếu tố là điều kiện tự nhiên và chính sách tác động rất có ý nghĩa đến KHSD đất trong đó yếu tố tự nhiên có tác động mạnh hơn là yếu tố chính sách. Đề tài đã nêu được sự thuận lợi và khó khăn đối với công tác lập KHSD đất và đề xuất giải pháp chung để cải thiện và nâng cao kết quả thực hiện KHSD đất trên địa bàn huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang.

Từ khóa: kế hoạch sử dụng đất, phân tích nhân tố khám phá, tương quan hồi quy, yếu tố ảnh hưởng, Châu Thành Hậu Giang