

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



TÔ NGỌC TỐ NHƯ

**PHÁP LUẬT VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU
- THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN**

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

CẦN THƠ – NĂM 2023

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

**PHÁP LUẬT VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU
- THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN**

Chuyên ngành : Luật học

Niên khóa : 2019 – 2023

SINH VIÊN THỰC HIỆN : TÔ NGỌC TỎ NHƯ

LỚP: DH19LUA01 MSSV: 190314

NGƯỜI HƯỚNG DẪN: Ths. TRẦN THỊ THU VÂN

CẦN THƠ – NĂM 2023

Cần thơ, ngày ... tháng... năm 2023

**PHIẾU NHẬN XÉT VÀ CHẤM KHÓA LUẬN
(CỦA GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN)**

Cho sinh viên:

.....

Về đề tài:

.....

.....

Họ về tên Người nhận xét:

Học hàm, học vị:

Đơn vị:

1. Về tính cấp thiết của đề tài

.....

.....

.....

.....

2. Về nội dung

2.1. Những ưu điểm

.....

.....

.....

2.2. Những nhược điểm

.....

.....

.....

3. Về thái độ, tinh thần làm việc trong quá trình làm khóa luận

.....
.....
.....
.....

4. Kết luận

.....
.....
.....
.....

GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN
(ký và ghi rõ họ tên)

TRẦN THỊ THU VÂN

Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 2023

**PHIẾU NHẬN XÉT VÀ CHẤM KHÓA LUẬN
CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

Cho sinh viên:

.....

Về đề tài:

.....

.....

Họ và tên Người nhận xét:.....

Học hàm, học vị:

Nhiệm vụ trong hội đồng:.....

Đơn vị:

1. Về tính cấp thiết của đề tài

.....

.....

.....

.....

2. Về nội dung

2.1. Những ưu điểm

.....

.....

.....

2.2. Những nhược điểm

.....

.....

.....

3. Kết luận

.....
.....
.....
.....

4. Những vấn đề cần trao đổi thêm/ Câu hỏi dành cho tác giả Khóa luận (nếu có)

.....
.....
.....
.....

Điểm cho Khóa luận: Bằng số Bằng chữ

Phản biện 1

Phản biện 2

LỜI CẢM ƠN



Suốt 4 năm học tập và nghiên cứu tại Khoa Luật trường Đại học Nam Cần Thơ theo chương trình đào tạo cử nhân luật, tôi đã tích lũy được cho mình những kiến thức quan trọng cho chuyên ngành của mình. Tôi xin chân thành cảm ơn Nhà trường, quý Thầy, Cô Khoa Luật đã truyền đạt những kiến thức cũng như những kinh nghiệm quý báu cho tôi. Nhờ vào đó tôi đã có cho mình những kiến thức nền tảng vững chắc để tiếp cận và nghiên cứu Đề tài khóa luận tốt nghiệp lần này.

Khóa luận này được hoàn thành nhờ vào những nỗ lực nghiên cứu của tôi và quá trình thực tập tại cơ quan Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cũng như quá trình tìm hiểu thực tế, quan trọng hơn nữa đó chính là sự giúp đỡ, tận tình hướng dẫn của Cô Trần Thị Thu Vân về mặt kiến thức và kinh nghiệm để viết một bài khóa luận tốt nghiệp. Tôi xin dành lời cảm ơn sâu sắc đến Cô đã giúp đỡ vào tạo điều kiện để tôi có thể hoàn thành khóa luận tốt nghiệp lần này.

Cuối lời, tôi xin kính chúc quý Thầy, Cô lời chúc sức khỏe và thành công trong công việc cũng như trong cuộc sống của mình.

Trân trọng cảm ơn !

Cần Thơ, ngàytháng năm

Người thực hiện

Tô Ngọc Tố Như

LỜI CAM ĐOAN



Tôi xin cam đoan đây chính là đề tài nghiên cứu khoá luận độc lập của riêng tôi trong đề tài “**Pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu – Thực trạng và giải pháp hoàn thiện**”. Tất cả các tài liệu được sử dụng trong đề tài nghiên cứu khóa luận này đều được trích dẫn từ các nguồn tham khảo, sách, trang điện tử đáng tin cậy. Nội dung của đề tài nghiên cứu khoa học này là trung thực, nếu có gì sai sót tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023

Tác giả

Tô Ngọc Tố Như

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài	1
2. Tình hình nghiên cứu	2
3. Mục tiêu nghiên cứu.....	3
4. Phương pháp nghiên cứu và phạm vi nghiên cứu.....	3
5. Kết cấu khóa luận.....	4
CHƯƠNG 1. MỘT SỐ VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CHUNG VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU – MỘT BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM NGHĨA VỤ DÂN SỰ	5
1.1. Khái niệm, đặc điểm của các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự	5
<i>1.1.1. Khái niệm của các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự</i>	<i>5</i>
<i>1.1.2. Đặc điểm của các biện pháp bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự.....</i>	<i>7</i>
1.2. Khái niệm, đặc điểm và ý nghĩa của bảo lưu quyền sở hữu.....	9
<i>1.2.1. Khái niệm bảo lưu quyền sở hữu.....</i>	<i>9</i>
<i>1.2.2. Đặc điểm của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>11</i>
<i>1.2.3. Ý nghĩa của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>15</i>
1.3. Sơ lược về lịch sử của quy định bảo lưu quyền sở hữu trong pháp luật dân sự Việt Nam qua các thời kỳ	17
<i>1.3.1. Giai đoạn trước năm 1995.....</i>	<i>17</i>
<i>1.3.2. Giai đoạn từ năm 1995 đến năm 2005.....</i>	<i>18</i>
<i>1.3.3. Giai đoạn từ khi có Bộ luật Dân sự 2015 đến nay</i>	<i>18</i>
1.4. Pháp luật của một số quốc gia trên thế giới về bảo lưu quyền sở hữu.....	19
<i>1.4.1. Bảo lưu quyền quyền sở hữu của pháp luật ở Mỹ.....</i>	<i>19</i>
<i>1.4.2. Bảo lưu quyền quyền sở hữu của pháp luật ở Pháp.....</i>	<i>20</i>
<i>1.4.3. Bảo lưu quyền quyền sở hữu dưới hệ thống pháp luật nước Cộng hòa liên bang Đức.....</i>	<i>21</i>
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....	22

CHƯƠNG 2. QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU	23
.....	
2.1. Đối tượng và phạm vi bảo đảm của bảo lưu quyền sở hữu	23
<i>2.1.1. Đối tượng của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>23</i>
<i>2.1.2. Phạm vi bảo đảm của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>24</i>
2.2. Quyền và nghĩa vụ của các bên trong bảo lưu quyền sở hữu	26
<i>2.2.1. Quyền của bên nhận bảo đảm</i>	<i>27</i>
<i>2.2.2. Quyền và nghĩa vụ của bên bảo đảm</i>	<i>29</i>
2.3. Hình thức và hiệu lực của bảo lưu quyền sở hữu	31
<i>2.3.1. Hình thức của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>31</i>
<i>2.3.2. Hiệu lực của bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>34</i>
2.4. Chấm dứt bảo lưu quyền sở hữu	37
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2	39
CHƯƠNG 3. THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN NHẪM NÂNG CAO HIỆU QUẢ ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ BẢO LƯU QUYỀN SỞ HỮU	40
3.1. Thực trạng trong việc áp dụng biện pháp bảo lưu quyền sở hữu	40
<i>3.3.1. Những bất cập, hạn chế trong quy định của pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>42</i>
<i>3.3.2. Những bất cập, hạn chế trong việc áp dụng biện pháp bảo lưu quyền sở hữu trên thực tế</i>	<i>44</i>
3.2. Nguyên nhân của những bất cập, hạn chế về quy định của pháp luật trong việc áp dụng biện pháp bảo lưu quyền sở hữu	47
<i>3.2.1. Nguyên nhân của những bất cập, hạn chế trong quy định của pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>47</i>
<i>3.2.2. Nguyên nhân của những bất cập, hạn chế trong việc áp dụng biện pháp bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>48</i>
3.3. Một số kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả của áp dụng pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu	49
<i>3.3.1. Một số kiến nghị chung nhằm nâng cao hiệu quả của áp dụng pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>49</i>
<i>3.3.2. Một số kiến nghị cụ thể nhằm nâng cao hiệu quả của áp dụng pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu</i>	<i>50</i>

3.4. Một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả của áp dụng pháp luật về bảo lưu quyền sở hữu	51
KẾT LUẬN CHƯƠNG 3	53
KẾT LUẬN CHUNG	54
DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	1

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

STT	Từ viết tắt	Từ nguyên nghĩa
1	BLQSH	Bảo lưu quyền sở hữu
2	UCC	The Uniform Commercial Code
3	BLDS	Bộ luật Dân sự