

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



NAM CAN THO UNIVERSITY

NGUYỄN PHAN QUỐC KIỆT

**BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
ĐẤT CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO**

KHOÁ LUẬN TỐT NGHIỆP

CẦN THƠ - NĂM 2023

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



NAM CAN THO UNIVERSITY

KHOÁ LUẬN TỐT NGHIỆP

**BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI
ĐẤT CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO**

Chuyên ngành: Luật học

Niên khóa: 2019 - 2023

SINH VIÊN THỰC HIỆN: NGUYỄN PHAN QUỐC KIỆT

Lớp: DH19LUA02

MSSV: 192413

NGƯỜI HƯỚNG DẪN: ThS. NGUYỄN THÀNH PHƯƠNG

CẦN THƠ - NĂM 2023

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023

**PHIẾU NHẬN XÉT VÀ CHẤM KHOÁ LUẬN
(CỦA GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN)**

Cho sinh viên: NGUYỄN PHAN QUỐC KIỆT

Về đề tài: BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO

Họ và tên người nhận xét:

Học hàm, học vị:

Đơn vị:

1. Về tính cấp thiết của đề tài

.....
.....
.....

2. Về nội dung

2.1. Những ưu điểm

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.2. Những nhược điểm

.....

.....

.....

.....

.....

3. Về thái độ tinh thần làm việc trong quá trình làm Khoá luận

.....

.....

.....

.....

.....

4. Kết luận

.....

.....

.....

Giảng viên hướng dẫn

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023

**PHIẾU NHẬN XÉT VÀ CHẤM KHOÁ LUẬN
CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG**

Cho sinh viên: NGUYỄN PHAN QUỐC KIỆT

Về đề tài: BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT CỦA
CƠ SỞ TÔN GIÁO

Họ và tên người nhận xét:

Học hàm, học vị:

Nhiệm vụ trong hội đồng:

Đơn vị:

1. Về tính cấp thiết của đề tài

.....
.....
.....

2. Về nội dung

2.1. Những ưu điểm:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.2. Những nhược điểm:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Kết luận

.....

.....

.....

4. Những vấn đề cần được trao đổi thêm/Câu hỏi dành cho tác giả Khoá luận (nếu có):

.....

.....

.....

Điểm cho Khoá luận: Bằng số..... Bằng chữ

Phản biện 1

Phản biện 2

LỜI CAM ĐOAN

Tác giả xin cam đoan khoá luận tốt nghiệp được hoàn thành dựa trên kết quả nghiên cứu của cá nhân tác giả trong khuôn khổ đề tài: ***“Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo”***, được thực hiện dưới sự hướng dẫn của ThS. Nguyễn Thành Phương. Tác giả xin chịu trách nhiệm liên quan đến lời cam đoan này.

Cần Thơ, ngày tháng năm 2023

Tác giả

Nguyễn Phan Quốc Kiệt

LỜI CẢM ƠN

Khóa luận chuyên ngành Luật học với đề tài: ***“Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo”*** là kết quả của quá trình cố gắng không ngừng của bản thân và được sự giúp đỡ, động viên khích lệ của các thầy, cô, bạn bè và người thân. Qua trang viết này tác giả xin gửi lời cảm ơn tới những người đã giúp đỡ tác giả trong thời gian học tập - nghiên cứu khoa học vừa qua.

Đặc biệt, xin gửi lời cảm ơn đến quý thầy cô là những người đã truyền đạt kiến thức quý báu cho tác giả suốt trong thời gian học tập.

Tác giả xin tỏ lòng kính trọng và biết ơn sâu sắc đối với thầy Nguyễn Thành Phương đã trực tiếp tận tình hướng dẫn cũng như cung cấp tài liệu thông tin khoa học cần thiết cho khóa luận này.

Xin chân thành cảm ơn Lãnh đạo Khoa Luật trường Đại học Nam Cần Thơ tạo điều kiện cho tác giả hoàn thành tốt công việc nghiên cứu khoa học của mình./.

Tác giả

Nguyễn Phan Quốc Kiệt

MỤC LỤC

| | |
|---|-----------|
| PHẦN MỞ ĐẦU..... | 1 |
| 1. Lý do chọn đề tài..... | 1 |
| 2. Mục tiêu nghiên cứu..... | 2 |
| 3. Tình hình nghiên cứu..... | 3 |
| 4. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu..... | 5 |
| 4.1. <i>Đối tượng nghiên cứu.....</i> | <i>5</i> |
| 4.2. <i>Phạm vi nghiên cứu.....</i> | <i>6</i> |
| 5. Phương pháp nghiên cứu..... | 6 |
| 6. Ý nghĩa khoa học và giá trị ứng dụng của khóa luận..... | 7 |
| 6.1. <i>Ý nghĩa khoa học.....</i> | <i>7</i> |
| 6.2. <i>Giá trị ứng dụng của khóa luận.....</i> | <i>7</i> |
| 7. Bố cục đề tài khóa luận..... | 8 |
| CHƯƠNG 1 CƠ SỞ LÝ LUẬN BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT..... | 9 |
| 1.1. Một số khái niệm liên quan bồi thường khi nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo..... | 9 |
| 1.1.1. <i>Khái niệm đất cơ sở tôn giáo.....</i> | <i>9</i> |
| 1.1.2. <i>Khái niệm bồi thường về đất tôn giáo.....</i> | <i>10</i> |
| 1.2. Đặc điểm về đất của các cơ sở tôn giáo..... | 11 |
| 1.3. Đặc điểm của việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất cơ sở tôn giáo..... | 17 |
| 1.4. Bản chất của việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo..... | 19 |
| 1.5. Mục đích và ý nghĩa của việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo..... | 22 |
| 1.6. Lược sử hình thành quy định pháp luật liên quan đến bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cơ sở tôn giáo..... | 25 |
| 1.6.1 <i>Giai đoạn trước Luật Đất đai năm 1993.....</i> | <i>25</i> |
| 1.6.2. <i>Giai đoạn Luật Đất đai năm 1993.....</i> | <i>26</i> |

| | |
|--|-----------|
| 1.6.3. Giai đoạn Luật Đất đai năm 2003 | 28 |
| 1.6.4. Giai đoạn Luật Đất đai năm 2013 | 28 |
| Tiểu kết chương 1..... | 31 |
| CHƯƠNG 2 THỰC TRẠNG PHÁP LUẬT TRONG BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT CỦA CƠ SỞ TÔN GIÁO | 32 |
| 2.1. Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo | 32 |
| 2.2. Các trường hợp không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo | 36 |
| 2.3. Điều kiện để được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo..... | 42 |
| 2.4. Hình thức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo | 48 |
| 2.4.1. Phương thức bồi thường bằng đất | 48 |
| 2.4.2. Phương thức bồi thường bằng tiền | 51 |
| 2.5. Giá đất tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của cơ sở tôn giáo..... | 54 |
| Tiểu kết chương 2..... | 60 |
| KẾT LUẬN CHUNG..... | 61 |
| TÀI LIỆU THAM KHẢO | |