

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



DƯƠNG THỊ QUỲNH NHƯ

**BẢO VỆ NGƯỜI THỨ BA NGAY TÌNH THEO
PHÁP LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM**

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

CẦN THƠ – NĂM 2023

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ

KHOA LUẬT



NAM CAN THO UNIVERSITY

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

**BẢO VỆ NGƯỜI THỨ BA NGAY TÌNH THEO
PHÁP LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM**

Chuyên ngành: **Luật học**

Niên khóa: **2019 – 2023**

SINH VIÊN THỰC HIỆN : DƯƠNG THỊ QUỲNH NHƯ

LỚP: DH19LUA02 MSSV: 198994

GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN : ThS. NGUYỄN CHÍ DŨNG

CẦN THƠ – NĂM 2023

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đề tài: “*Bảo vệ người thứ ba ngay tình theo pháp luật dân sự Việt Nam*” là công trình nghiên cứu độc lập của bản thân không có sự sao chép của người khác. Các số liệu, kết quả trình bày trong khóa luận là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kỳ công trình, luận văn, luận án nào trước đây. Các thông tin tham khảo trong khóa luận đều được tác giả trích dẫn một cách đầy đủ và cẩn thận.

Tác giả

Dương Thị Quỳnh Như

MỤC LỤC

PHẦN MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài	1
2. Tình hình nghiên cứu.....	2
3. Mục tiêu nghiên cứu.....	4
4. Đối tượng, phạm vi nghiên cứu.....	4
5. Phương pháp nghiên cứu.....	4
6. Kết cấu khóa luận.....	5
Chương 1.....	6
LÝ LUẬN CHUNG VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM VỀ BẢO VỆ NGƯỜI THỨ BA NGAY TÌNH.....	6
1.1. Lý luận chung về bảo vệ người thứ ba ngay tình	6
<i>1.1.1. Khái niệm ngay tình</i>	<i>6</i>
<i>1.1.2. Khái niệm người thứ ba ngay tình.....</i>	<i>7</i>
<i>1.1.3. Khái niệm bảo vệ người thứ ba ngay tình</i>	<i>10</i>
<i>1.1.4. Đặc điểm của bảo vệ người thứ ba ngay tình và ý nghĩa của quy định pháp luật về bảo vệ người thứ ba ngay tình</i>	<i>11</i>
<i>1.1.4.1. Đặc điểm của bảo vệ người thứ ba ngay tình</i>	<i>11</i>
<i>1.1.4.2. Ý nghĩa của quy định pháp luật về bảo vệ người thứ ba ngay tình.....</i>	<i>13</i>
<i>1.1.5. Lịch sử hình thành và phát triển các quy định của pháp luật Việt Nam về bảo vệ người thứ ba ngay tình</i>	<i>15</i>
<i>1.1.5.1. Giai đoạn trước năm 1995</i>	<i>15</i>
<i>1.1.5.2. Giai đoạn năm 1995</i>	<i>16</i>
<i>1.1.5.3. Giai đoạn năm 2005</i>	<i>17</i>
<i>1.1.5.4. Giai đoạn năm 2015 đến nay</i>	<i>18</i>
1.2. Quy định của pháp luật về bảo vệ người thứ ba ngay tình	19

1.2.1. Quy định về bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người thứ ba ngay tình khi giao dịch vô hiệu.....	19
1.2.1.1. Quy định về bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người thứ ba ngay tình trong trường hợp đối tượng của giao dịch là tài sản không phải đăng ký	20
1.2.1.2. Quy định về bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người thứ ba ngay tình trong trường hợp đối tượng của giao dịch tài sản có đăng ký quyền sở hữu	21
1.2.2. Quy định về bảo vệ quyền, lợi ích của người thứ ba ngay tình khi chủ sở hữu kiện đòi lại tài sản.....	23
1.2.2.1. Bảo vệ quyền, lợi ích của người thứ ba ngay tình khi chủ sở hữu kiện đòi lại tài sản đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu hoặc bất động sản	24
1.2.2.2. Bảo vệ quyền, lợi ích của người thứ ba ngay tình khi chủ sở hữu kiện đòi lại tài sản đối với động sản không phải đăng ký quyền sở hữu	25
1.2.3. Quy định về bảo vệ quyền, lợi ích của người thứ ba ngay tình trong trường hợp chế biến	27
1.2.4. Bảo vệ quyền, lợi ích của người thứ ba ngay tình trong trường hợp sáp nhập	28
1.2.5. Nghĩa vụ hoàn trả hoa lợi, lợi tức, nghĩa vụ thanh toán của chủ sở hữu cho người chiếm hữu ngay tình trong trường hợp đòi lại tài sản.....	29
1.2.5.1. Nghĩa vụ hoàn trả hoa lợi, lợi tức của người thứ ba ngay tình	29
1.2.5.2. Nghĩa vụ thanh toán của chủ sở hữu cho người chiếm hữu ngay tình trong trường hợp đòi lại tài sản.....	31
KẾT LUẬN CHƯƠNG 1.....	33
Chương 2.....	34
THỰC TIỄN ÁP DỤNG PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ NGƯỜI THỨ BA NGAY TÌNH VÀ MỘT SỐ KIẾN NGHỊ.....	34
2.1. Thực tiễn áp dụng pháp luật.....	34
2.2. Những bất cập trong các quy định pháp luật.....	42
2.3. Một số kiến nghị hoàn thiện pháp luật về bảo vệ người thứ ba ngay tình .	50
KẾT LUẬN CHƯƠNG 2.....	54

KẾT LUẬN CHUNG.....55

TÀI LIỆU THAM KHẢO

DANH MỤC CÁC TỪ VIẾT TẮT

STT	Chữ viết tắt	Diễn giải
1	BLDS	Bộ luật Dân sự
2	GCNQSDD	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
3	UBND	Ủy ban nhân dân
4	TAND	Tòa án nhân dân
5	THADS	Thi hành án dân sự