

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**



NGÔ THANH TẠO

**PHÁP LUẬT VỀ HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU
HỒI ĐẤT, TỪ THỰC TIỄN TẠI HUYỆN THỚI LẠI,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ

CẦN THƠ, NĂM 2023

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ**



NGÔ THANH TẠO

**PHÁP LUẬT VỀ HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU
HỒI ĐẤT, TỪ THỰC TIỄN TẠI HUYỆN THỜI LẠI,
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Ngành: Luật Kinh tế

Mã ngành: 8380107

LUẬN VĂN THẠC SĨ NGÀNH LUẬT KINH TẾ

Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. LÊ VĂN LONG

CẦN THƠ, NĂM 2023

LỜI CAM ĐOAN

Tác giả xin khẳng định luận văn là công trình khoa học của bản thân. Các thông tin, số liệu nêu trong luận văn là chính xác và không hề có ai đăng tải trong bất cứ công trình, luận văn, đề án nào trước kia. Các kết quả trình bày trong luận văn đã được tôi trình bày rất rõ ràng và chính xác./

Tác giả luận văn

Ngô Thanh Tạo

LỜI CẢM ƠN

Trước hết, tác giả xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Ban Giám hiệu, các thầy cô giáo trong Khoa Luật cùng các bạn học viên đã tạo điều kiện và hỗ trợ tác giả trong suốt quá trình học tập và nghiên cứu, giúp tác giả hoàn thành luận văn thạc sĩ này.

Tác giả xin bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đến PGS.TS. Lê Văn Long - người đã tận tình hướng dẫn và giúp đỡ tác giả trong suốt quá trình nghiên cứu và viết luận văn. Thầy Lê Văn Long đã dành nhiều thời gian, tâm huyết để giúp tác giả hoàn thiện luận văn, từ việc lựa chọn đề tài, phương pháp nghiên cứu, thu thập dữ liệu, phân tích số liệu đến viết kết luận. Tác giả vô cùng trân trọng những góp ý quý báu của thầy, giúp tác giả hiểu rõ hơn về đề tài nghiên cứu và hoàn thiện luận văn một cách tốt nhất.

Tác giả xin chân thành cảm ơn gia đình, người thân đã luôn ủng hộ và động viên tác giả trong suốt quá trình học tập và nghiên cứu. Tác giả cũng xin cảm ơn các bạn học viên đã cùng tôi học tập và chia sẻ kinh nghiệm.

Mặc dù đã cố gắng hết sức trong quá trình thực hiện và hoàn thiện luận văn, tác giả vẫn không thể tránh khỏi những thiếu sót. Tác giả mong nhận được sự góp ý từ quý thầy cô và các bạn để luận văn này được hoàn thiện hơn.

Xin chân thành cảm ơn !

Tác giả luận văn

Ngô Thanh Tạo

MỤC LỤC

MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Tổng quan các nghiên cứu liên quan đến đề tài	2
3. Mục tiêu nghiên cứu của đề tài	3
4. Nhiệm vụ nghiên cứu	3
5. Đối tượng nghiên cứu của đề tài	4
6. Phạm vi giới hạn đề tài.....	4
7. Phương pháp nghiên cứu.....	4
8. Kết cấu của luận văn	5
CHƯƠNG 1.....	6
CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ PHÁP LUẬT VỀ HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT	6
1.1. Khái niệm, đặc điểm và mục đích của pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	6
1.2. Nội dung pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.....	11
1.3. Chủ thể, điều kiện và phương thức hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.....	14
1.4. Các đảm bảo đối với việc hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	19
Tiểu kết luận Chương 1	24
CHƯƠNG 2.....	25
THỰC TRẠNG PHÁP LUẬT VÀ THỰC TIỄN THỰC HIỆN.....	25
PHÁP LUẬT VỀ HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT	25
TẠI HUYỆN THỚI LAI, THÀNH PHỐ CẦN THƠ.....	25
2.1. Thực trạng pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ	25
2.2. Thực tiễn thực hiện pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.....	39
Tiểu kết luận Chương 2.....	50
CHƯƠNG 3.....	51
ĐỊNH HƯỚNG, GIẢI PHÁP HOÀN THIỆN VÀ NÂNG CAO HIỆU QUẢ THỰC HIỆN PHÁP LUẬT VỀ HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT	51

3.1. Định hướng hoàn thiện pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất từ thực tiễn áp dụng tại huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ	51
3.2. Giải pháp hoàn thiện pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	55
3.3. Giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện pháp luật về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất	57
Tiểu kết luận Chương 3	64
KẾT LUẬN	65

DANH MỤC CÁC BẢNG BIỂU

Bảng 2.1. Cơ cấu nghề nghiệp của lao động trước và sau khi thu hồi đất tại huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, giai đoạn 2018 - 2022