

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA LUẬT



HUỲNH THỊ MƠ

GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI Ở VIỆT NAM

KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

CẦN THƠ – NĂM 2022

TRƯỜNG ĐẠI HỌC NAM CẦN THƠ
KHOA LUẬT



KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP

GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI Ở VIỆT NAM

Chuyên ngành: Luật Kinh Tế

Niên Khóa: 2018 – 2022

SINH VIÊN THỰC HIỆN: HUỲNH THỊ MƠ

LỚP: DH18LKT02 MSSV: 189548

GIẢNG VIÊN HƯỚNG DẪN: ThS. NGUYỄN THÀNH PHƯƠNG

CẦN THƠ – NĂM 2022

LỜI CAM ĐOAN

Tác giả xin cam đoan khóa luận tốt nghiệp này được hoàn thành dựa trên các kết quả nghiên cứu của cá nhân tác giả trong khuôn khổ đề tài nghiên cứu: ***“Giải quyết khiếu nại về đất đai ở Việt Nam ”***, được thực hiện dưới sự hướng dẫn của ThS. Nguyễn Thành Phương. Các số liệu, ví dụ, trích dẫn trong khóa luận đảm bảo chính xác, tin cậy và trung thực. Tác giả xin chịu trách nhiệm hoàn toàn về lời cam đoan này.

Cần Thơ, ngày tháng năm 2022

TÁC GIẢ

HUỲNH THỊ MƠ

LỜI CẢM ƠN

Khóa luận chuyên ngành Luật Kinh tế với đề tài: ***“Giải quyết khiếu nại về đất đai ở Việt Nam”*** là kết quả của quá trình cố gắng không ngừng của bản thân và được sự giúp đỡ, động viên khích lệ của thầy, bạn bè và người thân. Qua trang viết này tác giả xin gửi lời cảm ơn tới những người đã giúp đỡ tác giả trong thời gian học tập - nghiên cứu vừa qua. Đặc biệt, xin gửi lời cảm ơn đến quý thầy cô, lãnh đạo Khoa Luật Trường Đại học Nam Cần Thơ là những người đã truyền đạt kiến thức quý báu cho tôi suốt trong thời gian học tập.

Tác giả xin tỏ lòng kính trọng và biết ơn sâu sắc đối với thầy Nguyễn Thành Phương đã trực tiếp tận tình hướng dẫn cũng như cung cấp tài liệu thông tin khoa học cần thiết cho khóa luận này./.

TÁC GIẢ

HUỲNH THỊ MƠ

MỤC LỤC

LỜI MỞ ĐẦU	1
1. Lý do chọn đề tài.....	1
2. Tình hình nghiên cứu	2
3. Đối tượng nghiên cứu và phạm vi nghiên cứu	4
4. Phương pháp nghiên cứu	4
5. Bố cục của đề tài	5
CHƯƠNG I: CƠ SỞ LÝ LUẬN VỀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI Ở VIỆT NAM.....	6
1.1 Một số khái niệm liên quan đến giải quyết khiếu nại về đất đai ở Việt Nam	6
<i>1.1.1 Khái niệm khiếu nại hành chính.....</i>	<i>6</i>
<i>1.1.2 Khái niệm khiếu nại về đất đai</i>	<i>7</i>
<i>1.1.3 Khái niệm giải quyết khiếu nại về đất đai</i>	<i>8</i>
1.2 Đặc điểm của giải quyết khiếu nại về đất đai.....	9
1.3 Vai trò giải quyết khiếu nại về đất đai.....	11
1.4 Phân biệt giữa khiếu nại và khởi kiện trong vụ án hành chính về đất đai ..	13
1.5 Một số tiêu chí đánh giá hiệu quả giải quyết khiếu nại về đất đai.....	16
1.6 Nguyên tắc giải quyết khiếu nại về đất đai	21
1.7. Thẩm quyền và trình tự giải quyết khiếu nại	25
<i>1.7.1. Thẩm quyền giải quyết khiếu nại hành chính</i>	<i>25</i>
<i>1.7.2. Thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong thu hồi đất</i>	<i>27</i>
<i>1.7.3. Trình tự, thủ tục khiếu nại và giải quyết khiếu nại trong thu hồi đất.....</i>	<i>28</i>
<i>1.7.4. Thời hiệu khiếu nại</i>	<i>32</i>
1.8 Lược sử hình thành về khiếu nại và giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực đất đai.....	33
<i>1.8.1 Thời kỳ Luật Đất đai năm 1987.....</i>	<i>33</i>
<i>1.8.2 Thời kỳ Luật Đất đai năm 1993.....</i>	<i>34</i>

1.8.3 Thời kỳ Luật Đất đai năm 2003.....	35
1.8.4 Thời kỳ Luật Đất đai năm 2013.....	37
TIÊU KẾT CHƯƠNG 1.....	39
CHƯƠNG 2: THỰC TRẠNG PHÁP LUẬT GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VỀ ĐẤT ĐAI – KIẾN NGHỊ HOÀN THIỆN.....	41
2.1 Thực trạng quy định pháp luật về khiếu nại trong lĩnh vực đất đai	41
2.1.1. Chủ thể có quyền khiếu nại về đất đai.....	41
2.1.2. Đối tượng bị khiếu nại trong lĩnh vực đất đai.....	43
2.1.3. Hình thức khiếu nại về đất đai	47
2.1.4. Thời hiệu khiếu nại về đất đai	50
2.1.5 Các chủ thể tham gia giải quyết khiếu nại và vai trò của các chủ thể trong quá trình giải quyết khiếu nại.....	52
2.2. Thực trạng khiếu nại và giải quyết khiếu nại về đất đai ở Việt Nam và một số giải pháp nâng cao hiệu quả giải quyết khiếu nại trong thời gian tới.....	55
2.2.1. Về vấn đề rút đơn khiếu nại.....	58
2.2.2. Về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại trong thu hồi đất	60
2.2.3. Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong thu hồi đất	66
TIÊU KẾT CHƯƠNG 2.....	71
KẾT LUẬN CHUNG	73
DANH MỤC TÀI LỆU THAM KHẢO	